



Algemene voorwaarden Estadio – Virtueel kantoor

Artikel 1 – Definities

Algemene Voorwaarden: de onderhavige algemene voorwaarden.

Clubmember: de natuurlijk- of rechtspersoon die bij Estadio een Virtueel Kantoor abonnement afsluit.

Estadio: de besloten vennootschap Vazquez Real Estate B.V., gevestigd en kantoorhoudende aan de Parkweg 102 te (7545 MV) Enschede, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 68822723.

Fee: de op het Membership van toepassing zijnde vergoeding die de Clubmember aan Estadio verschuldigd is.

Membership: de overeenkomst tussen de Clubmember en Estadio tot het afnemen/ter beschikking stellen van een Virtueel Kantoor inclusief of exclusief postservice.

Partijen: de Clubmember en Estadio.

Virtueel kantoor: professioneel postadres gekoppeld aan een fysieke locatie van Estadio.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk Membership.
2. De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van de Clubmember, hoe ook genaamd, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. De Algemene Voorwaarden zijn exclusief van toepassing.
3. Indien één of meerdere bepalingen uit de Algemene Voorwaarden onverbindend blijken te zijn, bijvoorbeeld wegens vernietiging of gebleken nietigheid, zullen de overige bepalingen onverminderd in stand blijven. Partijen zullen in dat geval in gezamenlijk overleg een nieuwe bepaling of bepalingen formuleren die naar inhoud, aard en strekking zoveel mogelijk aansluiten bij de onverbindende bepaling of bepalingen.
4. Het feit dat de Algemene Voorwaarden door of namens Estadio zijn opgesteld, betekent niet dat deze in het nadeel van Estadio dienen te worden uitgelegd. De contra proferentem-regel is uitdrukkelijk niet van toepassing.
5. Estadio kan besluiten in voorkomende gevallen, uit coulance of ten behoeve van het behoud van een samenwerking, de Algemene Voorwaarden jegens de Clubmember niet telkens strikt te handhaven. Estadio behoudt zich echter te allen tijde het recht voor om op enig moment alsnog de Algemene Voorwaarden toe te passen. In het verleden getoonde coulance ten aanzien van de Algemene Voorwaarden zal nimmer worden uitgelegd als een afstand van recht tijdens Estadio noch zal in een dergelijke situatie van rechtsverwerking sprake zijn of zal deze situatie op enigerlei andere wijze aan de toepassing van de Algemene Voorwaarden in de weg staan.
6. Afwijkingen van de Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig indien zij schriftelijk door Partijen zijn overeengekomen.

Artikel 3 – Totstandkoming Membership

1. Alle aanbiedingen van Estadio zijn vrijblijvend en onder voorbehoud van beschikbaarheid.
2. Een Membership komt tot stand op het moment dat Estadio het Membership elektronisch bevestigt of start met de uitvoering van het Membership.
3. Estadio is gerechtigd zonder opgave van redenen, een aanvraag tot het aangaan van een Membership te weigeren.



Artikel 4 – Inhoud Membership

1. Het Membership wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.
2. Het Membership bestaat uit één Virtueel kantoor. Er wordt expliciet geen ruimte of postvak aan de Clubmember ter beschikking gesteld. Derhalve kan nimmer sprake zijn van een huurovereenkomst of een gebruiksrecht.
3. De Clubmember kan een Membership kiezen inclusief of exclusief postservice. De postservice houdt in dat Estadio zich ervoor inspanst de post eenmaal per week te openen, in te scannen en te verzenden naar het door de Clubmember opgegeven e-mailadres.

Artikel 5 – Fee

1. De hoogte van de Fee is afhankelijk van het door de Clubmember gekozen Membership.
2. De Fee wordt jaarlijks geïndexeerd en Estadio behoudt zich het recht voor de Fee te wijzigen vanwege eventuele verhogingen in lonen, heffingen en toeslagen van overheidswege of andersoortige (kost)prijsverhogende factoren.
3. De Fee is bij vooruitbetaling verschuldigd en wordt maandelijks per automatische incasso van het door de Clubmember opgegeven bankrekeningnummer afgeschreven. Het storneren van een geïncasseerd bedrag ontslaat de Clubmember niet van zijn betalingsverplichting.
4. Indien de Fee niet kan worden geïnd/wordt gestorneerd, dan wel niet volledig aan Estadio is voldaan, is de Clubmember van rechtswege in verzuim zonder dat daarvoor een nadere ingebrekestelling is vereist. Estadio is in dat geval niet langer verplicht de post aan de Clubmember door te sturen.
5. Eventuele door Estadio verzonden facturen dienen binnen veertien dagen na factuurdatum te worden voldaan. Deze termijn heeft te gelden als een fatale termijn. Bij overschrijding van deze termijn raakt de Clubmember van rechtswege in verzuim, zonder dat daarvoor een nadere ingebrekestelling is vereist.
6. In alle gevallen waarin Estadio een sommatie, een ingebrekestelling of een exploot aan de Clubmember doet uitbrengen, of in geval van procedures tegen de Clubmember, is de Clubmember verplicht alle daarvoor gemaakte redelijke kosten, zowel in als buiten rechte - met uitzondering van de ingevolge een definitieve rechterlijke beslissing door Estadio te betalen proceskosten - aan Estadio te voldoen. De gemaakte redelijke kosten worden tussen Partijen bij voorbaat vastgesteld op een bedrag dat als volgt wordt berekend: 15% over de hoofdsom met een minimum van € 500,00 en een maximum van € 10.000. Artikel 6:96 lid 4 en lid 6 Burgerlijk Wetboek, waaronder uitdrukkelijk begrepen de verwijzing naar het maximaal te vergoeden bedrag aan buitengerechtelijke kosten, zijn daarmee tussen Partijen niet van toepassing.

Artikel 6 - Verplichtingen Clubmember

1. De Clubmember is verplicht bij het aangaan van het Membership de correcte bedrijfs-, factuur- en adresgegevens op te geven. Indien deze gegevens wijzigen dient dit tijdig aan Estadio te worden vermeld.
2. Het is de Clubmember nimmer toegestaan het Virtuele Kantoor te gebruiken als bezoekadres of vestigingsadres van (de onderneming van) de Clubmember.
3. De Clubmember met een Membership zonder postservice dient zijn post wekelijks bij de aan zijn Virtueel kantoor gekoppelde fysieke locatie van Estadio op te halen. De post kan enkel tijdens de openingstijden van de fysieke locatie van Estadio worden opgehaald.
4. De Clubmember stemt ermee in dat communicatie tussen Partijen enkel plaatsvindt per e-mail. De Clubmember heeft geen recht op telefonisch en/of fysiek contact met Estadio dan wel op een telefonische helpdesk/receptie.
5. De Clubmember die gebruik maakt van de postservice stemt ermee in en is ermee bekend dat bedrijfs- en/of privacygevoelige informatie gelezen kan worden door derden. De Clubmember neemt dit risico bewust en kan Estadio hier niet voor aansprakelijk stellen.
6. De Clubmember dient strikte geheimhouding te betrachten met betrekking tot vertrouwelijke gegevens van Estadio zoals bijvoorbeeld de inhoud van deze Algemene Voorwaarden.



Artikel 7 – Beëindiging Membership

1. Partijen kunnen het Membership elke maand opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één maand.
2. Estadio is gerechtigd het Membership per direct te beëindigen indien: de Clubmember in verzuim geraakt, de regel- en/of wetgeving omtrent virtuele kantoren/postadressen wijzigt, dan wel een andere wijziging of optreden van overheidswege, de Clubmember in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling wordt verleend, dan wel op enigerlei andere wijze Estadio gerede grond geeft voor de nakoming van de op de Clubmember rustende verplichtingen te vrezen.

Artikel 8 – Aansprakelijkheid

1. Estadio is nimmer aansprakelijk voor het verzenden van post naar een foutief (e-mail)adres.
2. Estadio is enkel aansprakelijk voor de directe schade die een Clubmember lijdt ten gevolge van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming of onrechtmatig handelen tijdens Estadio. Estadio is derhalve niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder bedrijfsschade, gederfde inkomsten, gemiste investeringen of kansen alsmede andersoortige gevolgschade. Dit is slechts anders indien deze schade het gevolg is van opzet of grove schuld tijdens Estadio.
3. Eventuele aansprakelijkheid tijdens Estadio is te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag dat op grond van een daartoe strekkende verzekering daadwerkelijk aan Estadio is uitgekeerd. Bij gebreke aan een dergelijke verzekering of een daadwerkelijke uitkering op grond van die verzekering is de aansprakelijkheid tijdens Estadio te allen tijde beperkt tot maximaal het totaal aan Fee exclusief BTW dat door de Clubmember aan Estadio is betaald voor de duur van zijn Membership.
4. Vorderingsrechten en andersoortige bevoegdheden van de Clubmember jegens Estadio, uit welke hoofde dan ook, vervallen in ieder geval, voor zover zulks niet reeds aan de orde was, door het verstrijken van één jaar na het moment waarop de Clubmember bekend werd of redelijkerwijs bekend had behoren te zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.
5. De Clubmember vrijwaart Estadio, althans stelt haar schadeloos voor eventuele vorderingen, sancties en/of aanspraken door derden, waaronder mede begrepen betrokkenen en de toezichthoudende autoriteit in de zin van de AVG, tot schadevergoeding of anderszins wegens de verwerking of andersoortig gebruik van de door de Clubmember ter beschikking gestelde (persoons) gegevens.

Artikel 9 – Slotbepalingen

1. Op de rechtsverhouding tussen Estadio en de Clubmember is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.